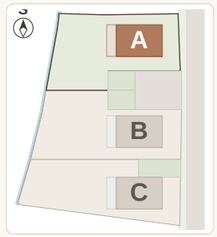
DOMY BYŠICE

DŮM A

Rodinný dům 5+kk · objekt SO106 · Byšice u Mělníka



STAV **volný**

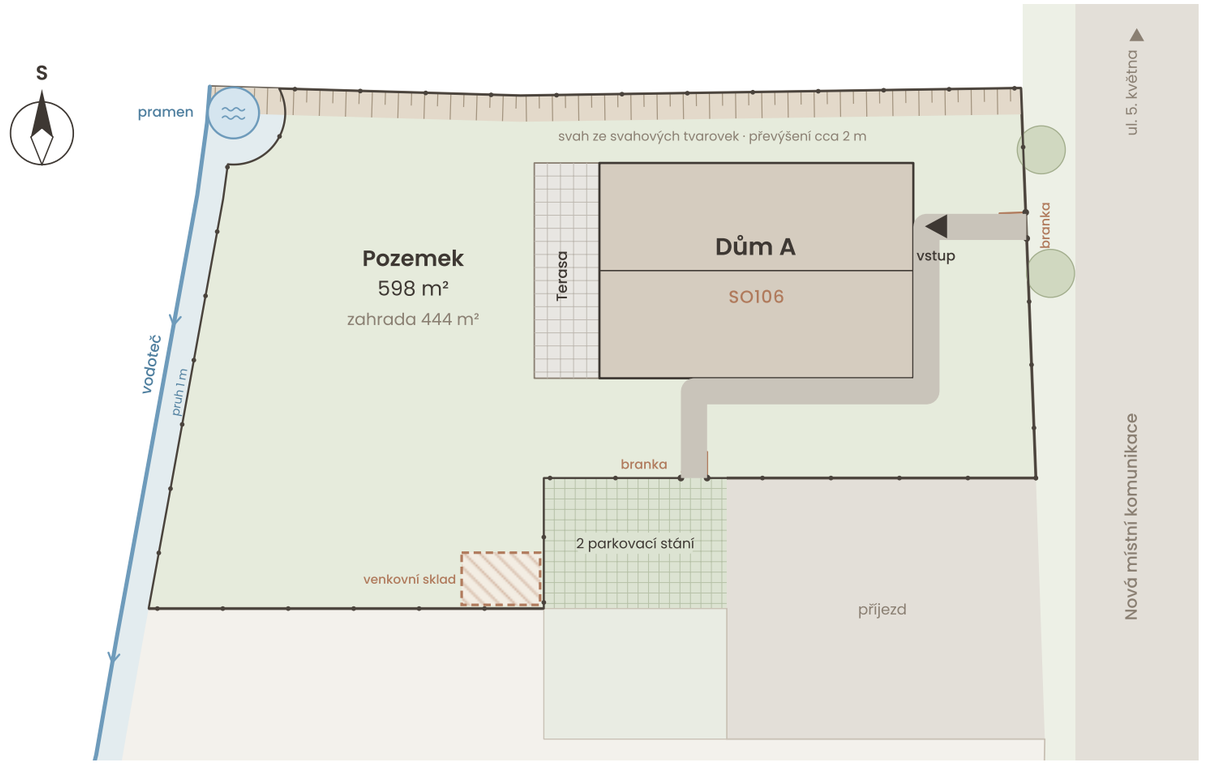
DOKONČENÍ **Q2 2027**

KONEČNÁ CENA **15 900 000 Kč**

VIZUALIZACE



SITUACE POZEMKU



Dispozice
5+kk

Podlahová plocha
132,62 m²

Pozemek
598 m²

Zahrada
444 m²

Terasa · západ
20,63 m²

Parkování
2 stání

Kuchyň, svítidla a nábytek nejsou součástí ceny.

Situace je schematická, zpracovaná podle koordinační situace C.3. Výměra pozemku je odměřena z koordinační situace; závazná bude výměra nové parcely zapsaná v katastru. Vizualizace je ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změny.

Domy Byšice
+420 777 697 277 · klient@domybysice.cz

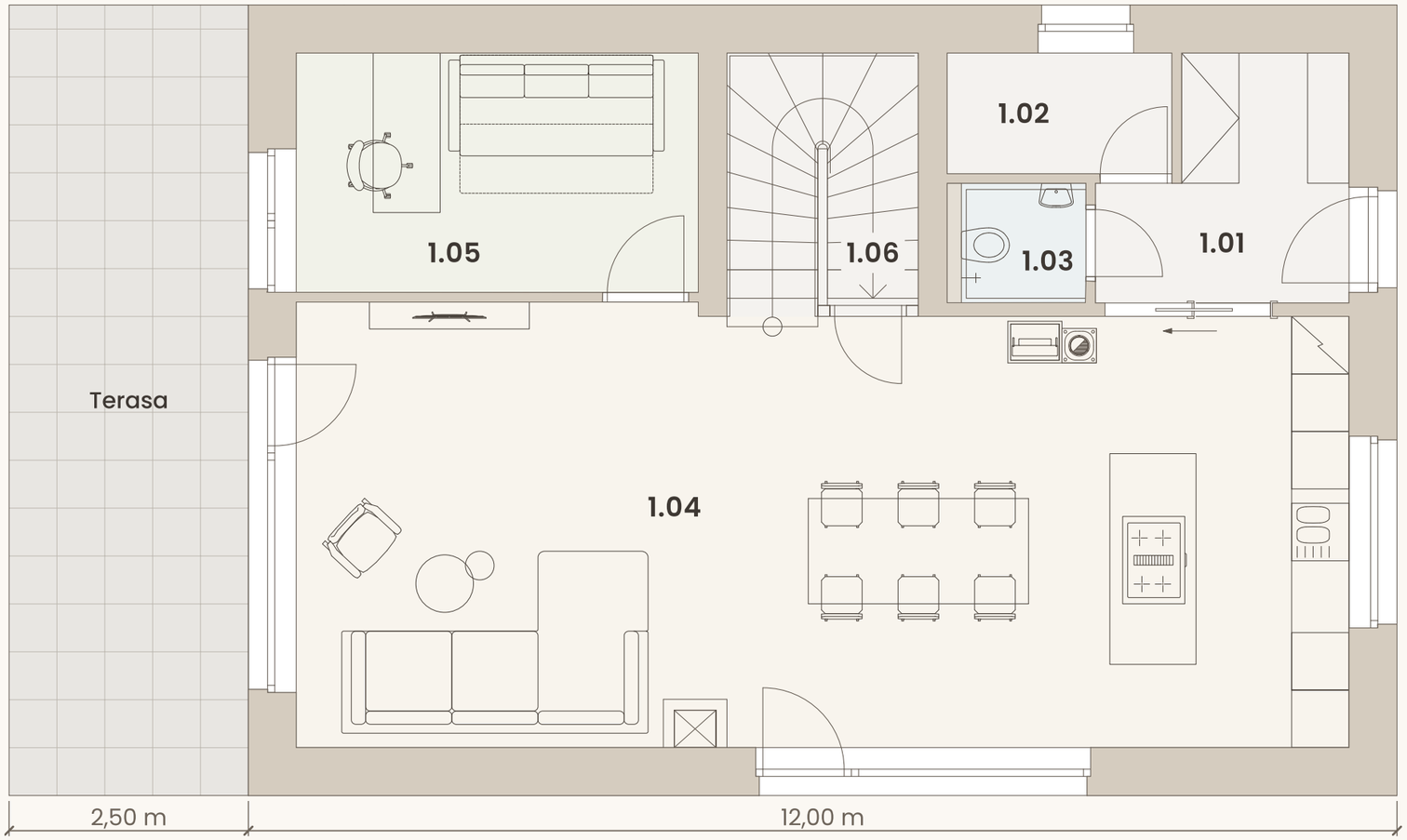
DOMY BYŠICE

DŮM A

Půdorys 1. NP

podlahová plocha **72,62 m²**

S



Č.	MÍSTNOST	PODLAHA	M²
1.01	Zádveří	keramická dlažba	5,69
1.02	Technická místnost	keramická dlažba	2,96
1.03	WC	keramická dlažba	1,63
1.04	Obývací pokoj + KK	lepený vinyl	50,13
1.05	Pokoj	lepený vinyl	10,50
1.06	Spíž	keramická dlažba	1,71
	1. NP celkem		**72,62**
	Terasa (exteriér, západ)	betonová dlažba	20,63



Obývací pokoj



Jídelna a kuchyně

Plochy místností dle projektové dokumentace (ZSPD 04/2026) jsou orientační. Vizualizace interiéru je ilustrativní. Kuchyň, svítidla a nábytek nejsou součástí ceny. Developer si vyhrazuje právo na změny.

Domy Byšice
+420 777 697 277 · klient@domybysice.cz

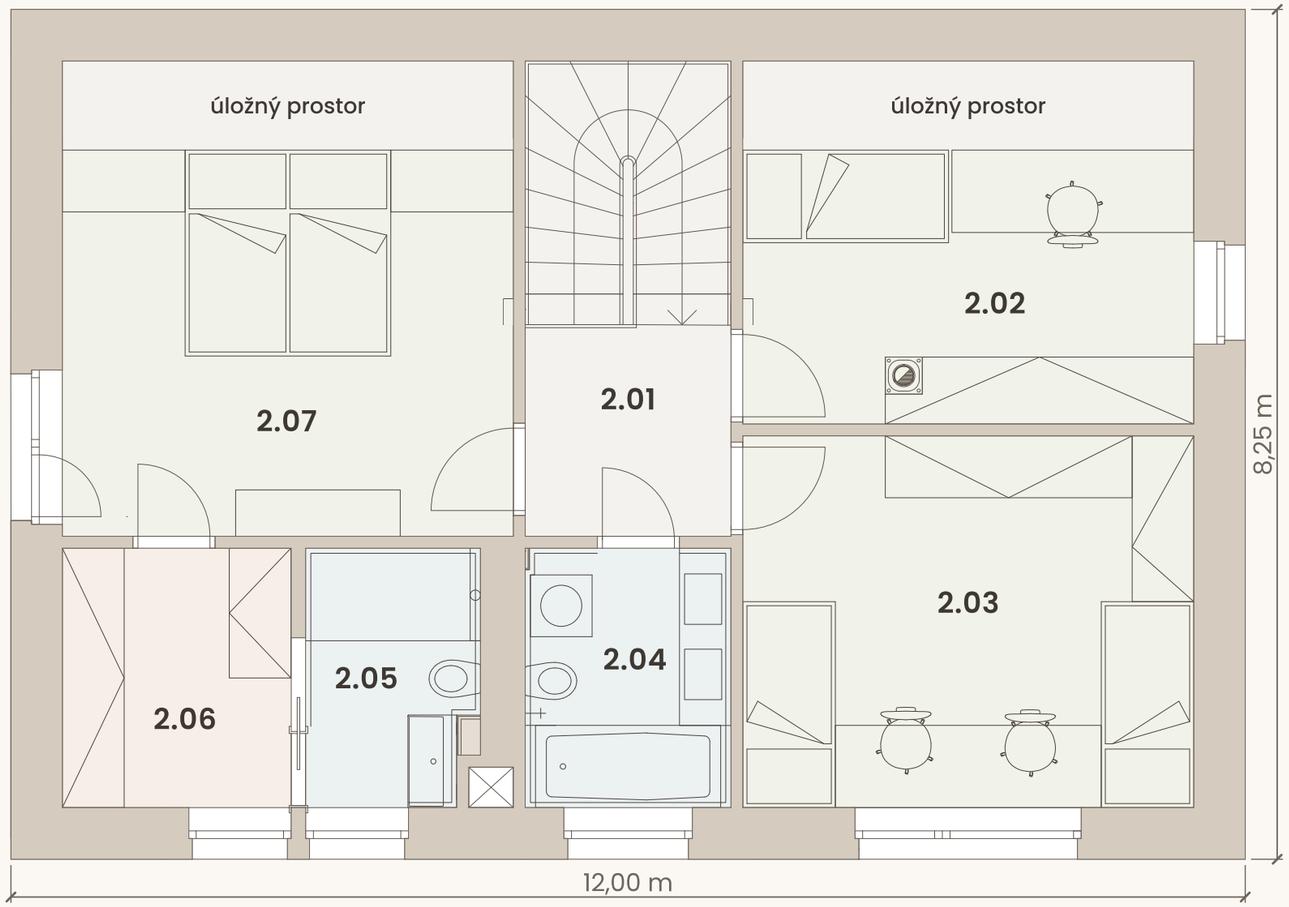
DOMY BYŠICE

DŮM A

Půdorys podkroví

podlahová plocha **60,00 m²**

S



Č.	MÍSTNOST	PODLAHA	M²
2.01	Chodba	lepený vinyl	3,78
2.02	Pokoj	lepený vinyl	11,53
2.03	Pokoj	lepený vinyl	14,50
2.04	Koupelna s vanou + WC	keramická dlažba	5,43
2.05	Koupelna se sprchou + WC	keramická dlažba	3,94
2.06	Šatna	lepený vinyl	4,31
2.07	Ložnice	lepený vinyl	16,51
	Podkroví celkem		**60,00**

Úložný prostor (sv. výška do 1,3 m) – nezapočítává se



Ložnice



Koupelna

Plochy místností dle projektové dokumentace (ZSPD 04/2026) jsou orientační. Vizualizace interiéru je ilustrativní. Kuchyň, svítidla a nábytek nejsou součástí ceny. Developer si vyhrazuje právo na změny.

Domy Byšice
+420 777 697 277 · klient@domybysice.cz